

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-11 / 68

pozycja na liście konkursu: nr 1

al. J. Ch. Szucha 16

Powierzchnia całkowita	159,28 m ²	Usytuowanie	III piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	159,28 m ²	Instalacje	elektryczna, kanalizacja, zimna woda
Wysokość pomieszczeń	3,20 m	Wentylacja	Grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	Do remontu – poprzedni najemca nie skończył remontu
Budynek Ewidencja , Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	

Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo-
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne**6 400,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 40,19 zł/m² + VAT****5 lat**Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu
Okres, na który zawrzemy umowę najmu**6 400,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 23.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

23.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

25.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 6, tel. 22 53 75 100, e-mail: ack6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator**

tel. 22 53 75 141

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 75 116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 75 118

Sprawy budowlane

tel. 22 53 75 114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 305e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej al. J.Ch. Szucha 16 nie zgadza się na umieszczenie na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji. Zarząd w najbliższym czasie nie planuje utrudniających remontów prowadzenie działalności. Przypominamy, że każdy lokal posiada możliwość parkowania jednego samochodu na parkingu zewnętrznym.”**Poprzednia działalność w lokalu:** szkolenia związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, usługi biurowe, coworking, sale konferencyjne i pokoje biurowe, biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że posiada aktualne informacje dotyczące ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprawienie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-04 / 98

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Wilcza 29A

Powierzchnia całkowita	85,75 m ²	Usytuowanie	parter, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	85,75 m ²	Instalacje	Energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, gaz
Wysokość pomieszczeń	3,60 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	Dostateczny
Budynek Rejestr - ochrona prawna	nr rej. 1392	W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 59,80 %	

Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

2 200,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 25,66 zł/m² + VAT**5 lat****2 200,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 23.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

23.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

25.04.2024 r. do godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 89 12 143**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 310e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Brak zgody WM na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej. Brak zgody WM na sprzedaż stacjonarną i na wynos alkoholu w lokalu. Brak zgody WM na umieszczenie na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej (budynek w rejestrze zabytków). Planowany remont stropu w prześwicie bramowym.”**Poprzednia działalność w lokalu:** biuro organizacji pozarządowej

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-06-05 / 15

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Wiejska 13

Powierzchnia całkowita	62,58 m ²	Usytuowanie	I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	62,58 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, gaz
Wysokość pomieszczeń	2,91 – 3,56 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja , Ulica Rejestr - ochrona prawna nr rej. 606	W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		

Konieczn**DZIAŁALNOŚĆ OŚWIATOWA / EDUKACYJNA / SZKOLENIOWA, BIURO**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu1 700,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 27,17 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 700,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 23.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

23.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

25.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 6 tel. 22 53-75-100 e-mail: adk6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator	tel. 22 53-75-133
Sprawy sanitarne	tel. 22 53-75-116
Sprawy elektryczne	tel. 22 53-75-118
Sprawy budowlane	tel. 22 53-75-121
Reklamy, naklejki, banery	tel. 22 23-12-284

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 305

e-mail: srodmiescie.wmm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro fundacji, działalność naukowa, badawczo - rozwojowa

Lokal położony jest w obszarze parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”, na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan). W związku z tym, do czasu uchwalenia planu, gdy Twoja działalność będzie wymagała zmiany warunków, o których mowa w art. 71 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń to, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym nie będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

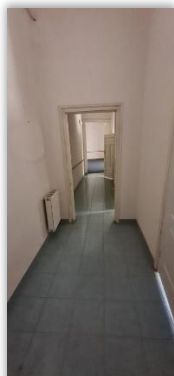
Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub sprawach dotyczących remontu. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-10 / 34

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Zgoda 11

Powierzchnia całkowita	252,66 m ²	Uytuowanie	IV piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	252,66 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,83 – 3,39 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	dobry
Budynek Ewidencja		Własność nieruchomości: 100% komunalna	

Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu8 000,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 31,67 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

8 000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwolęzerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 23.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

23.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

25.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiański**OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5 tel. 22 66 00 100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 66-00-132

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

Reklamy, naklejki, banery

tel. 22 23-12-284

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwolęzerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Poprzednia działalność w lokalu: biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152)**. W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-10 / 34

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Zgoda 11

Powierzchnia całkowita	249,55 m ²	Uytuowanie	V piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	249,55 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,76 – 3,27 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	dobry
Budynek Ewidencja		Własność nieruchomości: 100% komunalna	

Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu8 700,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 34,87 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

8 700,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwolęzerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 23.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

23.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

25.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiański****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5 tel. 22 66 00 100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 66-00-132

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

Reklamy, naklejki, banery

tel. 22 23-12-284

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwolęzerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****Poprzednia działalność w lokalu:** biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152)**. W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-10 34

pozycja na liście konkursu: nr 6

ul. Zgoda 11

Powierzchnia całkowita	179,00 m ²	Uytuowanie	VI piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	179,00 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,97 – 3,02	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	dobry
Budynek Ewidencja		Własność nieruchomości: 100% komunalna	

Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

6 300,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 35,20 zł/m² + VATWywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu**5 lat**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

6 300,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 26.03.2024 r. do 23.04.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

23.04.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

25.04.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiański****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5 tel. 22 66 00 100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 66-00-132

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

Reklamy, naklejki, banery

tel. 22 23-12-284

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00****Poprzednia działalność w lokalu:** biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152)**. W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl