

Z dnia 12.12.2024 r.

OGŁOSZENIE-REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM STANOWISK W HALACH GARAŻOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NR 7/2024

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Konkurs ofert na najem stanowisk w halach garażowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych jest organizowany przez Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.
2. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, przy ul. Szwoleżerów 5 w Warszawie.
3. Konkurs został ogłoszony na podstawie uchwał Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy nr 91/2024 r. z dnia 05.06.2024 r.
4. Warunki konkursu ofert są zawarte w niniejszym ogłoszeniu-regulaminie. Oferty niespełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
5. **Kryterium wyboru oferty stanowiła będzie wysokość zaproponowanej stawki czynszu, jednakże w przypadku, gdy liczba ofert na jedno stanowisko będzie większa niż jeden, miejsca postojowe, wymienione w załączniku do regulaminu - ogłoszenia, wynajmowane będą oferentom w następującej kolejności:**
 - 1) **osoba niepełnosprawna, jeżeli jest ona właścicielem lokalu lub najemcą lokalu mieszkalnego w danym budynku, bądź też jej opiekun;**
 - 2) **właściciel lokalu, bądź też lokator lokalu mieszkalnego lub najemca lokalu użytkowego w danym budynku;**
 - 3) **pozostali uczestnicy postępowania.**
6. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.
7. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zastrzega sobie prawo wycofania stanowiska w hali garażowej wystawionego do konkursu nie później niż na dwa dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.

§ 2 Stanowiska w halach garażowych

1. Listę stanowisk w halach garażowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych przeznaczonych do konkursu ofert stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia-regulaminu.
2. Tym samym, oferty złożone przez osoby wymienione w pkt. 1 powyżej będą traktowane priorytetowo nad ofertami osób wskazanych w pkt. 2 i 3, natomiast oferty złożone przez osoby wymienione w pkt. 2 będą traktowane priorytetowo nad ofertami osób wskazanych w pkt. 3.
3. W celu obejrzenia stanowiska w hali garażowej, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego należy zgłosić się do właściwej Administracji Domów Komunalnych (ADK).

4. Oferent może złożyć ofertę na garażowanie pojazdu lub innego urządzenia transportowego, którego jest lub będzie właścicielem lub z którego korzysta lub będzie korzystać za zgodą właściciela.
5. Zgodnie z treścią § 157 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.), na stanowiskach w halach garażowych, których poziom podłogi znajduje się poniżej terenu, niedopuszczalne jest parkowanie samochodów zasilanych gazem propan–butan.
6. W halach garażowych zabronione jest ładowanie pojazdów elektrycznych.

§ 3 Terminy konkursu

1. Ofertę na najem stanowiska postojowego w hali garażowej należy złożyć w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5, w Kancelarii (parter) w godzinach pracy 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku **od dnia 12.12.2024 r. do 10.01.2025 r. do godz. 12:00** – oferty dostarczone ostatniego dnia konkursu po godz. 12:00 nie zostaną przyjęte. Pracownik przyjmujący oferty rejestruje je i umieszcza kopertę w kasie pancerniej, która jest wykorzystywana wyłącznie w celu przechowywania ofert. Do potwierdzenia godziny wyznaczonej na koniec składania ofert wykorzystywany jest czas emitowanym z serwera czasu, dla operatorów multimediiów np. telefonii komórkowej.
2. Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową, **w dniu 10.01.2025 r. o godz. 12:30** w siedzibie ZGN Śródmieście przy ul. Szwoleżerów 5 w holu na parterze, natomiast nie jest to wymóg formalny.
3. Po zakończeniu przyjmowania ofert następuje komisyjne wyjęcie kopert z sejfów przez przewodniczącego komisji konkursowej wraz z jedną osobą wyznaczoną przez przewodniczącego spośród grona członków komisji konkursowej.
W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń oraz wyjaśnień.

§ 4 Składanie formularzy zgłoszeń udziału w konkursie

1. Zgłoszenie udziału w konkursie należy złożyć w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN) w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00-16.00).
2. Zgłoszenie udziału w konkursie należy złożyć w zamkniętej kopercie dużego formatu ostemplowanej lub podpisanej w miejscach zaklejenia. Na kopercie należy umieścić napis „Zgłoszenie udziału w konkursie”, nazwę oferenta oraz adres i nr stanowiska, którego zgłoszenie dotyczy (**np. „Zgłoszenie udziału w konkursie”, Jan Kowalski, ul. Lewartowskiego 3 stanowisko 5**).
3. Następnie tak przygotowane zgłoszenie należy umieścić w dodatkowej zaklejonej taśmą nieprzezroczystej kopercie (uniemożliwiającej odczytanie pod światło żadnych danych znajdujących się w środku koperty, w tym adresu, danych oferenta i zaproponowanej stawki

czynszu). Na dodatkowej kopercie powinien znajdować się wyłącznie numer konkursu w jakim bierze udział zainteresowany oraz data jego ogłoszenia (**Konkurs na najem stanowisk w halach garażowych nr 7/2024 z dnia 12.12.2024 r.**).

4. Każdy uczestnik konkursu może złożyć jedno zgłoszenie w ramach konkursu na najem danego stanowiska. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedno stanowisko wymagane są odrębne oferty tj. koperta zawierająca wypełniony formularz oferty i kopię dowodu wpłaty wadium. Preferencje wyboru stanowisk należy napisać na wewnętrznej kopercie, o której mowa w ust. 2.
5. Uczestnik konkursu ma prawo do zmiany swojego zgłoszenia przed upływem końcowego terminu składania zgłoszeń jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonego zgłoszenia. Wycofanie następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, które należy załączyć do zgłoszenia zmieniającego.
6. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje poprzez pisemne złożenie oświadczenia woli o wycofaniu oferty przez oferenta, które należy przekazać osobie przyjmującej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert. Oferta taka nie zostaje zwrócona oferentowi, natomiast zgodnie z wolą oferenta nie będzie rozpatrywana. Oferentowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w konkursie ofert.

§ 5 Zgłoszenie udziału w konkursie

1. Zgłoszenie udziału w konkursie należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do ogłoszenia-regulaminu. Uczestnik konkursu może wypełnić formularz ręcznie lub korzystając z komputera albo maszyny do pisania. Formularz zgłoszenia należy złożyć w oryginale. Zmiana treści formularza, niewłaściwe wypełnienie formularza lub niedopełnienie wymogu złożenia zgłoszenia w oryginale skutkuje jego odrzuceniem.
2. **Elementy oferty konieczne dla jej ważności** (brak/nieprawidłowe uzupełnienie skutkuje odrzuceniem oferty):
 - 1) imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz dane kontaktowe (nr tel./e-mail);
 - 2) adres i powierzchnię stanowiska, o który ubiega się oferent;
 - 3) oferowana wysokość stawek czynszu netto za 1m² powierzchni podstawowej i 1m² powierzchni drogi dojazdowej - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki (jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów);
 - 4) określenie rodzaju garażowanego pojazdu mechanicznego lub urządzenia transportowego;
 - 5) dane do podpisania umowy (w tym dane osób upoważnionych do podpisania umowy najmu) – możliwe jest złożenie oferty jako osoba fizyczna bez powiązania z prowadzeniem działalności gospodarczej, jako jednoosobowy przedsiębiorca i jako podmiot niebędący osobą fizyczną;
 - 6) informacja czy oferent najmuje lokale użytkowe, garaże lub stanowiska w halach garażowych od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny);
 - 7) oświadczenie dotyczące zwrotu wadium w przypadkach określonych w zasadach konkursu;

- 8) wymagane oświadczenia i zobowiązania, w tym oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń; stwierdzenie niezgodności któregokolwiek ze złożonych oświadczeń ze stanem faktycznym, w szczególności dotyczącego braku zaległości skutkuje odrzuceniem oferty;
 - 9) podpis oferenta i data sporządzenia oferty.
3. **Do formularza zgłoszenia należy załączyć** obowiązkowo n/w dokumenty (brak wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem zgłoszenia):
- 1) Bankowe potwierdzenie dokonania przelewu wadium/wydruk z konta elektronicznego – wykonany zgodnie z art. 7 Ustawy Prawo Bankowe. Wadium winno być wpłacone w wysokości wskazanej w warunkach oferty danego garażu i w formie wskazanej w § 6 ogłoszenia-regulaminu tj. przelewem (w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego na rachunek bankowy).
 - 2) W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy do zgłoszenia należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.
 - 3) W przypadku uczestnika konkursu będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
 - 4) W przypadku, gdy oferent nie posiada jeszcze pojazdu lub urządzenia transportowego – pisemne zobowiązanie do okazania w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy najmu dowodu rejestracyjnego garażowanego pojazdu lub ważnego dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z przechowywanego urządzenia transportowego. Gdy oferent nie będzie właścicielem pojazdu dodatkowo należy załączyć zobowiązanie do okazania we wskazanym terminie ważnego dokumentu potwierdzającego prawo oferenta do korzystania z pojazdu.
4. **W przypadku ubiegania się o pierwszeństwo wyboru** oferty, należy obowiązkowo załączyć n/w dokumenty – należy umieścić je razem z ofertą w wewnętrznej kopercie (brak wymaganych dokumentów lub podanie ich w sposób niepełny lub nieczytelny skutkuje nieuznaniem preferencyjnego prawa do wyboru oferty):
- 1) W przypadku osób niepełnosprawnych z danej nieruchomości: kopia legitymacji osoby niepełnosprawnej lub orzeczenie właściwego organu potwierdzające niepełnosprawność, na podstawie przepisów prawa polskiego, kopia umowy najmu lokalu mieszkalnego (dopuszczalne jest wyłączenie danych handlowych) lub podanie numeru księgi wieczystej lokalu.
 - 2) W przypadku opiekunów osób niepełnosprawnych z danej nieruchomości: kopia legitymacji osoby niepełnosprawnej lub orzeczenie właściwego organu potwierdzające niepełnosprawność, na podstawie przepisów prawa polskiego, nad którą sprawowana jest opieka oraz kopia umowy najmu lokalu mieszkalnego (dopuszczalne jest wyłączenie danych handlowych) lub podanie numeru księgi wieczystej lokalu osoby niepełnosprawnej, nad którą sprawowana jest opieka, dodatkowo wypełniony i podpisany przez właściwą instytucję oraz podpisany przez oferenta oraz osobę niepełnosprawną, nad którą

sprawowana jest opieka Załącznik nr 4 do niniejszej oferty (załącznik 4 publikowany jest w dwóch wizualnie odmiennych formach: załącznik 4a – forma zwięzła i załącznik 4b forma dostosowana do automatycznych czytników; obie wersje posiadają jednakową treść).

- 3) W przypadku właścicieli lokali, bądź też lokatorów lokali mieszkalnych lub najemców lokali użytkowych w danym budynku kopia umowy najmu lokalu (dopuszczalne jest wyłączenie danych handlowych) lub podanie numeru księgi wieczystej lokalu.
5. Oferenci planujący złożenie oferty na najem stanowiska w ramach spółek cywilnych, składają wspólną ofertę jako osoby fizyczne prowadzące jednoosobowe działalności gospodarcze, z tym że stosują dopisek, iż są zainteresowani rozliczaniem się jako spółka cywilna. W ramach zgłoszenia należy wpisać dane wszystkich wspólników (z oznaczeniem, którego wspólnika dana informacja dotyczy), a także do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie zawierające dane spółki cywilnej (nazwa spółki cywilnej, adres siedziby spółki cywilnej, NIP, nr REGON). Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zastrzega możliwość poproszenia o okazanie umowy spółki cywilnej.
6. Uczestnik konkursu jest związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 6 Wadium

1. Kwota wadium dla lokalu użytkowego, którą należy wpłacić aby przystąpić do konkursu, wskazana jest na karcie danego lokalu (w zał. 1).
2. Wadium należy wnieść przelewem (w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego na rachunek bankowy) na konto depozytowe Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy: nr 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069.
3. Wadium należy wpłacić **do dnia 10.01.2025 r.** - za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania kwoty wadium już na rachunku bankowym Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

UWAGA: w tytule przelewu należy umieścić:

- nazwę uczestnika konkursu,
- adres stanowiska, którego dotyczy wadium,
- i oznaczenie postępowania **Konkurs na najem stanowisk w halach garażowych 7/2024**

Jest to niezbędne do weryfikacji czy wadium wpłynęło na rachunek ZGN.

4. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedno stanowisko, oferent zobowiązany jest do:
 - 1) wniesienia najwyższego z wadiów w przypadku chęci wynajęcia tylko jednego z wybranych stanowisk,
 - 2) wniesienia wadium za każde stanowisko w przypadku chęci najmu kilku wybranych przez oferenta stanowisk.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet kaucji. Wadium nie podlega zwrotowi zarówno w sytuacji, gdy oferent wygrywający nie podpisał umowy najmu, jak i w sytuacji, gdy umowa najmu zostaje podpisana przez oferenta

wygrywającego, jednak nie zostaje skutecznie zawarta, a więc rezygnacja następuje przed przekazaniem kluczy/pilota do stanowiska.

6. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu Burmistrza o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek bankowy, z którego została dokonana wpłata, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu Burmistrza o rozstrzygnięciu konkursu.
8. W przypadku przekroczenia terminu z winy Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy określonego w ust. 6 wadium zwraca się wraz z odsetkami w wysokości ustawowej.
9. Zwroty wadium wpłacone przez podmioty, które nie złożyły zgłoszeń na najem stanowisk w ramach zakończonego konkursu, będą dokonywane w następujący sposób:
 - 1) podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem, zwrot nastąpi na rachunek bankowy, z którego została dokonana wpłata,
 - 2) w przypadku wpłaty wadium w innej formie niż wskazana w § 6 ust. 2, wadium zostanie zwrócone w formie gotówkowej na adres podmiotu, przy czym z kwoty wadium potrącone zostaną koszty przekazu.
10. Od dnia wywieszenia komunikatu Burmistrza o rozstrzygnięciu konkursu oferenci, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, mogą odebrać dokumenty załączone do oferty, z wyłączeniem druku oferty, oświadczeń wymaganych zgodnie z zasadami konkursu ofert i kopii dowodu wpłaty wadium.

§ 7 Pakiet informacyjny

1. Pakiet konkursowy jest zamieszczony na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, na stronach internetowych - www.zgn.waw.pl , <https://srodmiescie.um.warszawa.pl/>, na drzwiach garażu lub hali garażowej, a także jest dostępny w Kancelarii Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5.
2. Pakiety informacyjne o konkursie można pobrać ze strony internetowej www.zgn.waw.pl
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZGN - tel.: 22 33 66 165, 22 33 66 164.
4. Informacje na temat toczących się w stosunku do nieruchomości na których położone są budynki postępowań administracyjnych w sprawach dawnych nieruchomości hipotecznych z wniosku byłych właścicieli lub ich następców prawnych są dostępne w Biurze Spraw Dekretowych Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.
5. W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.
6. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą dostępne są na stronie www.zgn.waw.pl oraz w

siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwolężerów 5 w Warszawie.

§ 8 Wybór oferenta

1. Spośród ofert spełniających wymogi konkursu Komisja dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu, z zastrzeżeniem ust. 1a. i ust. 1b.
- 1a. W przypadku, gdy liczba ofert na jedno stanowisko będzie większa niż jeden, miejsca postojowe wynajmowane będą w następującej kolejności:
 1. osoba niepełnosprawna, jeżeli jest ona właścicielem lokalu lub najemcą lokalu mieszkalnego w danym budynku, bądź też jej opiekun;
 2. właściciel lokalu, bądź też lokator lokalu mieszkalnego lub najemca lokalu użytkowego w danym budynku;
 3. pozostali uczestnicy postępowania.
- 1b. Oferty złożone przez oferentów wymienionych w ust. 1a lit. 1) będą traktowane priorytetowo nad ofertami oferentów wskazanych w ust. 1a lit. 2) i 1a lit. 3), nawet jeśli zaproponowane przez nich stawki czynszu będą niższe, natomiast oferty złożone przez oferentów wymienionych w ust. 1a lit 2) będą traktowane priorytetowo nad ofertami oferentów wskazanych w ust. 1a lit. 3), nawet jeśli zaproponowane przez nich stawki czynszu będą niższe. Konkurs ustny odbywa się w obecności uczestników konkursu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu-regulaminie konkursu.
2. W przypadku rezygnacji oferenta, którego oferta została wybrana, bądź nie podpisania umowy najmu z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.
3. Konkurs otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o garażach bądź stanowiskach, cenie minimalnej, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „Zgłoszenie udziału w konkursie ofert”, wpłaciły stosowne wadium i zostały dopuszczone do uczestnictwa w konkursie.
4. Szczegółowy zakres i tryb pracy komisji konkursowych określa załącznik do Polecenia nr 12/2023 Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z 05.10.2023 r.
5. W przypadku rezygnacji oferenta, którego oferta została wybrana, bądź nie podpisania umowy najmu z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

§ 9 Komunikaty

1. Komunikat o zamknięciu prac komisji konkursowej i wstępnym wyniku konkursu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy przy ul. Szwolężerów 5, a także zostanie zamieszczony na stronach internetowych - www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl, w terminie 7 dni roboczych od daty otwarcia ofert.

2. W terminie 3 dni roboczych od daty wywieszenia komunikatu o zamknięciu konkursu uczestnik konkursu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu do Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.
3. Burmistrz rozpatruje skargę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem stanowiska ulegają wstrzymaniu.
4. Komunikat Burmistrza o wyniku konkursu zostanie umieszczony na okres 3 dni roboczych na stronach internetowych - www.srodmiescie.warszawa.pl, www.zgn.waw.pl, oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, oraz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5 niezwłocznie po rozpatrzeniu ewentualnych skarg.

§10 Umowa

1. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia-regulaminu, z tym że w umowie najmu zostaną uwzględnione zastrzeżenia wpisane w warunkach konkursu ofert przy danym stanowisku. Warunki umowy nie podlegają renegotiacjom.
2. Umowę najmu z oferentem, którego oferta została wybrana, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu.
3. Umowa najmu zawierana jest na okres wskazany dla każdego stanowiska w wykazie stanowisk przeznaczonych do konkursu.
4. Oferent jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości: zaproponowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs zalicza się na poczet kaucji. Oferent wygrywający postępowanie, pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy najmu przez Wynajmującego, jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej i podpisania umowy najmu stanowiska w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
5. Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej i oryginały dokumentów, których kopie zostały załączone do oferty.
6. Czynsz płatny jest od dnia podpisania umowy najmu.
7. Na najemców stanowisk postojowych nałożony jest obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą w ustawie z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 70 z późn. zm.). Informacje i deklaracje na podatek od nieruchomości znajdują się na stronie Urzędu m.st. Warszawy: www.um.warszawa.pl/podatki

§ 11 Przetwarzanie danych osobowych

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy dostępne są pod adresem: <http://www.zgn.waw.pl> oraz w siedzibie ZGN przy ulicy Szwoleżerów 5 w Warszawie.