

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-06 / 27

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. E. Plater 36

Powierzchnia całkowita	103,18 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	103,18 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,40 m	Wentylacja	grawitacyjna

Brak ochrony konserwatorskiej

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 14, 41%**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

wykluczenia: sklep typu dark store

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto

90,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

27 858,60 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****Od 23.05.2022 r. do 23.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****24.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, tel. 22 88-71-100, e-mail: ak1@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 88-71-144**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy sanitarne

tel. 22 88-71-115

Sprawy elektryczne

tel. 22 88-71-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 315e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** salon kosmetycznyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152).**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-01 / 84

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Wspólna 54A

Powierzchnia całkowita	132,68 m ²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	82,93 m ² pow. parteru 49,75 m ² pow. piwnic	Instalacje	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, wentylacja mechaniczna, gaz
Wysokość pomieszczeń	1,70- 3,40 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek w ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 62,40 %**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, GASTRONOMIA, GASTRONOMIA bez pełnej kuchni, USŁUGI, wykluczenie: sklep typu dark store*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Minimalna stawka czynszu netto

80,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

31 843,20 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****Od 23.05.2022 r. do 23.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****24.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 22 89-12-100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 89-12-148**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane

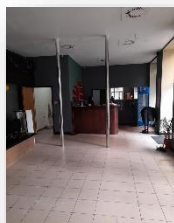
tel. 22 89-12-116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 303e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu: bar, jadalnia, sklep wielobranżowy**Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-07 / 86

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Tamka 45B

Powierzchnia całkowita	28,83 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	28,83 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,00 – 4,5 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 579

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 54,7,40 %**Konieczn**

HANDEL, USŁUGI

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

wykluczona działalność typu „dark store”

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowe - archiwalne na potrzeby własneMinimalna stawka czynszu netto za 1m²72,84 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

6 300,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

Od 23.05.2022 r. do 23.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

24.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, tel. 22 66-00-100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 66-00-137

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 319

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** biuro architektoniczneGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-05 / 54

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Krakowskie Przedmieście 67

Powierzchnia całkowita	98,32 m ²	Usytuowanie	II piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	98,32 m ²	Instalacje	energia elektryczna, wod - kan, zimna woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,15 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 229, Ulica Rejestr - ochrona prawna nr rej. 205

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 62,40 %**Koniecznosc obejrzyj lokal w srodtku, mozesz tez zabrac ze soba własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto

25,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2 456,75 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE OFERT

Od 23.05.2022 r. do 23.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

24.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, tel. 22 53-10-100, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 53-10-136

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-10-119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-10-117

Sprawy budowlane

tel. 22 53-10-113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 315e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu: działalność usługowa - showroom i działalność biurowa – coworking**Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl